

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
„Realizare locuințe colective regim de înălțime înalt, sistematizare teren,  
împrejmuire teren, funcțiuni complementare: spații verzi, loc de joacă, servicii,  
echipamente edilitare și creare cale de acces cu locuri de parcare”,  
Municipiul Târgoviște, str. Lt. Stancu Ion, nr. 2 F, județ Dâmbovița,  
beneficiar societatea MAR JOBS CONSULTING S.R.L.**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii \_\_\_\_\_ 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarele

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Realizare locuințe colective regim de înălțime înalt, sistematizare teren, împrejmuire teren, funcțiuni complementare: spații verzi, loc de joacă, servicii, echipamente edilitare și creare cale de acces cu locuri de parcare”, Municipiul Târgoviște, str. Lt. Stancu Ion, nr. 2 F, județ Dâmbovița, beneficiar societatea MAR JOBS CONSULTING S.R.L.

**Art. 2** Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 7, funcțiunea dominantă Lc–zonă locuințe colective și funcțiuni complementare respectiv următorii indicatori urbanistici: POT = 30% ; CUT= 3,20; Niv =12 (se admite suplimentar subsol),  $R_{h_{max.}} = (S)+P+11$ ;  $H_{max \text{ coamă}} = 44,00 \text{ m}$  ( $H_{max \text{ cornișă}} = 40,00 \text{ m}$ ).

**Art. 3** Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița și Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 36 luni.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. D.I.**

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 2023
Arhitect Șef	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	<b>X</b>	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		